

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

VE

BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLARI VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Görüş

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Finansal Tablo Dipnot 13'te açıklandığı üzere; Grup, tamamı konsolidasyona dahil edilen Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'ye ait Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini TMS 40 standardı uyarınca gerçeğe uygun değer yöntemiyle muhasebeleştirmektedir. Grup yönetimi, 31 Aralık 2025 raporlama dönemi itibarıyla söz konusu gayrimenkuller için güncel bir değerlendirme raporu temin etmemiş; bunun yerine taşınmazların defter değerlerini enflasyon ve bugünkü değer analizleri ile değerlendirerek, mevcut değerlerin raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerlerini makul düzeyde yansıttığı ve finansal tabloları önemli ölçüde etkileyecek bir değişim olmadığı kanaatine varmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememekle birlikte dikkatinizi çekeriz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

-Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Grup'un başlıca gelir kaynağı hastane hizmetlerinden elde ettiği gelirler ve restoran işletmeciliğinden elde ettiği gelirlerdir. Hastane hizmetlerine ilişkin hakedilen gelirlerin ölçülmesi ve doğru döneme kaydedilmesi her hasta için hasta kayıt sürecinde açılan protokole göre gerçekleşmektedir. Grup'un dönem içerisindeki konsolide toplam hasılat tutarı 430.295.672 TL'dir.

Bununla beraber, tedavisi devam eden fakat konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla henüz fatura edilmemiş hizmetler için gelir tahakkuku kayıtlara alınmaktadır.

Hasılatın doğru tutar ve doğru dönemde kayıtlara alınması, hata olması ihtimali dolayısı ile muhakememize göre denetim çalışmamız bakımından önemli bir konu olup, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.3 ve Not 31'de yer almaktadır.

Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Hasılat sürecine ilişkin Yönetimin tanımladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir.

Hastane veri sisteminden hizmet gelirleri datası ile konsolide finansal tabloların uyumu kontrol edilmiş olup, ilgili datanın tam ve doğruluğu test edilmiştir. Bu data içerisinde örneklem yöntemiyle seçilen örnekler için maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Söz konusu maddi doğrulama prosedürleri, seçilen örnekler için fatura ve tahsilatların ve hasılatın kayıtlara alınma zamanlamasının incelenmesini içermektedir. Ayrıca, raporlama dönemi, sonrasında hasılat olarak kaydedilen hizmet gelirlerinden de örnekler seçilerek, hasılatın doğru dönemde kayıtlara alınıp alınmadıkları test edilmiştir.

Bu prosedürler kapsamında ayrıca Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") satışları için SGK'nın hastane takip sisteminin modülünün ekran görüntüleri alınmış ve SGK tarafından kontrol edilip onaylanmış hizmet gelirlerinin konsolide finansal tablolarda tam ve doğru kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Tedavileri devam eden fakat konsolide finansal tablo tarihi itibarıyla henüz faturası kesilmemiş hizmet gelirlerine ilişkin kayıtlara alınan hasılatın, ilgili gelir tahakkuku datası alınıp, datanın doğruluğu test edilerek konsolide finansal tablolar ile uyumu değerlendirilmiştir.

-Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.

TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endeksini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Tarafımızca, söz konusu varlıkların mevcut olup olmadığı ve eksiksiz olarak kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır. Bu bağlamda Takasbank, aracı kurum ve kuruluşlardan dış kaynak doğrulamaları temin edilmiş, işlemlere ilişkin örnek belge kontrolleri yapılmıştır. İlgili finansal varlıkların değerlemelerine ilişkin aritmetik hesaplamalar ve bu hesaplamalara baz teşkil eden veriler kontrol edilmiştir.

Bağımsız değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlemelerde; yönetim tarafından atanan yatırım değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, bağlı ortaklıklara ve iştiraklere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında takdir edilen değerlerin Dipnot 45'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Şirket Yönetimi; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu sınırlı bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eda MERİÇ SEFER'dir.

İstanbul, 11 Mart 2026

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Member, Crowe Global

Eda MERİÇ SEFER
Sorumlu Denetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	7-62

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2025	31.12.2024
	Not	TL	TL
VARLIKLAR		2.260.287.332	1.803.980.993
Dönen Varlıklar		1.068.914.790	669.984.657
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	8.382.731	15.395.768
Finansal Yatırımlar	8	696.197.265	227.680.743
Ticari Alacaklar	7	128.829.910	253.088.660
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	28.635	11.410.908
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	128.801.275	241.677.752
Diğer Alacaklar	9,6	113.346.992	61.534.675
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	57.494.394	25.582.693
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	55.852.598	35.951.982
Stoklar	10	46.961.697	35.110.201
Peşin Ödenmiş Giderler	12	65.909.421	67.353.174
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	65.909.421	67.353.174
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	26.596	377.743
Diğer Dönen Varlıklar	29	9.260.178	9.443.693
Ara Toplam		1.068.914.790	669.984.657
Toplam Dönen Varlıklar		1.068.914.790	669.984.657
Duran Varlıklar		1.191.372.542	1.133.996.336
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	4	63.277.026	23.317.294
Diğer Alacaklar	9	--	9.066.787
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	--	9.066.787
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	442.245.910	442.245.910
Maddi Duran Varlıklar	14	139.486.537	140.915.333
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	19.289.476	13.157.581
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	527.073.593	505.293.431
-Şerefiye		83.454.965	62.754.518
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	443.618.628	442.538.913
Toplam Duran Varlıklar		1.191.372.542	1.133.996.336
TOPLAM VARLIKLAR		2.260.287.332	1.803.980.993

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
KAYNAKLAR		2.260.287.332	1.803.980.993
Kısa Vadeli Yükümlülükler		609.736.167	532.659.730
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	83.944.342	115.756.087
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	83.944.342	115.756.087
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	104.325.156	75.290.367
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	104.325.156	75.290.367
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,47	7.370.575	1.042.743
- İlişkili Olmayan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,47	7.370.575	1.042.743
Ticari Borçlar	7	80.882.217	114.121.100
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	80.882.217	114.121.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	39.427.717	7.576.848
Diğer Borçlar	9	280.120.567	204.293.085
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	274.967.145	200.840.994
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	5.153.422	3.452.091
Ertelenmiş Gelirler	12	13.057.234	11.179.039
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	13.057.234	11.179.039
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	606.668	3.398.248
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	1.691	2.213
Ara Toplam		609.736.167	532.659.730
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		609.736.167	532.659.730
Uzun Vadeli Yükümlülükler		155.178.105	120.317.251
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	8.980.063	51.294.749
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	8.980.063	51.294.749
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,47	--	1.631.553
- İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,47	--	1.631.553
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	12	--	9.808.464
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	--	9.808.464
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.355.505	2.211.819
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.255.505	2.080.926
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	100.000	130.892
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	143.842.537	55.370.666
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		155.178.105	120.317.251

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
ÖZKAYNAKLAR		1.495.373.060	1.151.004.012
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.099.035.805	773.226.658
Ödenmiş Sermaye	30	37.250.000	37.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	419.637.057	419.637.057
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	256.294.576	256.294.576
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	30	345.764.712	345.300.634
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	345.764.712	345.300.634
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	345.764.712	345.300.634
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		345.235.974	345.408.486
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	528.738	(107.853)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	1.862.402	1.437.839
Diğer Yedekler		1.229.787	1.229.787
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	(288.639.180)	(394.102.719)
Dönem Net Kârı/Zararı	30	325.636.451	106.179.484
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		396.337.255	377.777.354
Toplam Özkaynaklar		1.495.373.060	1.151.004.012
TOPLAM KAYNAKLAR		2.260.287.332	1.803.980.993

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN KONSOLİDE GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1.01.2025 31.12.2025	Önceki Dönem 1.01.2024 31.12.2024
	Not	TL	TL
Hasılat	31	430.295.672	786.993.466
Satışların Maliyeti (-)	31	(449.130.112)	(736.919.446)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		(18.834.440)	50.074.020
BRÜT KAR (ZARAR)		(18.834.440)	50.074.020
Genel Yönetim Giderleri (-)	28,33	(67.119.692)	(34.878.164)
Pazarlama Giderleri (-)	28,33	--	(4.296)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	23.896.662	12.882.547
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(15.888.243)	(14.503.372)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(77.945.713)	13.570.735
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	701.694.640	206.369.608
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	(37.712.675)	(589.146)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	(75.994)	(1.551.581)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		585.960.258	217.799.616
Finansal Gelirler	37	5.843.405	2.470.595
Finansal Giderler (-)	37	(148.786.086)	(50.926.417)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	45	(7.373.564)	(102.764.261)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		435.644.013	66.579.533
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(90.828.661)	39.599.951
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	(2.559.895)	(3.398.248)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	(88.268.766)	42.998.199
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		344.815.352	106.179.484
DÖNEM KARI (ZARARI)		344.815.352	106.179.484
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		344.815.352	106.179.484
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		19.178.901	--
-Ana Ortaklık Payları		325.636.451	106.179.484
Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,09	0,03
-Sürdürülen Faaliyetlerden Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,09	0,03
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,09	0,03
-Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,09	0,03
DÖNEM KARI (ZARARI)		344.815.352	106.179.484
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	38	636.591	(154.328)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi	38	636.591	(154.328)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	38	839.696	(205.772)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	(203.105)	51.444
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(203.105)	51.444
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		636.591	(154.328)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		636.591	(154.328)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		345.451.943	106.025.156
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		19.178.901	--
-Ana Ortaklık Payları		326.273.042	106.025.156

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01 OCAK – 31 ARALIK 2025 ve 2024 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler													
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları							Birikmiş Karlar						
Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı	
CARİ DÖNEM													
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	345.408.486	(107.853)	1.437.839	1.229.787	(394.102.719)	106.179.484	773.226.657	377.777.354	1.151.004.011
Diğer Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	345.408.486	(107.853)	1.437.839	1.229.787	(394.102.719)	106.179.484	773.226.657	377.777.354	1.151.004.011
Transferler	30			--	--	--	424.563	--	105.754.921	(106.179.484)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	636.591	--	--	--	325.636.451	326.273.042	19.178.901	345.451.943
Dönem Net Kârı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	--	325.636.451	325.636.451	19.178.901	344.815.352
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	30	--	--	--	--	636.591	--	--	--	--	636.591	--	636.591
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(619.000)	--	(619.000)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30	--	--	--	(172.512)	--	--	(291.382)	--	(463.894)	--	--	(463.894)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	345.235.974	528.738	1.862.402	1.229.787	(288.639.180)	325.636.451	1.099.035.805	396.337.255	1.495.373.060
31.12.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	345.235.974	528.738	1.862.402	1.229.787	(288.639.180)	325.636.451	1.099.035.805	396.337.255	1.495.373.060
ÖNCEKİ DÖNEM													
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	356.336.137	(442.277)	1.437.839	1.229.787	(477.983.845)	83.361.692	677.120.966	15.838.211	692.959.177
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	356.336.137	(442.277)	1.437.839	1.229.787	(477.983.845)	83.361.692	677.120.966	15.838.211	692.959.177
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	--	83.361.692	(83.361.692)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	(154.328)	--	--	--	106.179.484	106.025.156	--	106.025.156
Dönem Net Kârı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	--	--	106.179.484	106.179.484	--	106.179.484
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	30	--	--	--	--	(154.328)	--	--	--	--	(154.328)	--	(154.328)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	361.939.143	361.939.143
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	30	--	--	--	(10.927.651)	488.752	--	519.434	--	(9.919.464)	--	--	(9.919.464)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	345.408.486	(107.853)	1.437.839	1.229.787	(394.102.719)	106.179.484	773.226.658	377.777.354	1.151.004.012
31.12.2024 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	30	37.250.000	419.637.057	256.294.576	345.408.486	(107.853)	1.437.839	1.229.787	(394.102.719)	106.179.484	773.226.658	377.777.354	1.151.004.012

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01 OCAK – 31 ARALIK 2025 ve 2024 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 1.01.2024 31.12.2024 TL
Not			
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		280.667.791	103.819.098
Dönem kârı/zararı (+/-)		325.636.451	106.179.484
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	39	325.636.451	106.179.484
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		27.688.259	171.630.097
Amortisman ve ifta gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17,20	26.157.747	10.393.001
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	25	(445.709)	593.284
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	(383.925)	331.499
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(61.784)	261.785
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	34,37	141.165.058	49.093.399
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	37	(5.843.405)	(2.470.595)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	37	140.897.101	49.883.674
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	34	-	(3.654.100)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	6.111.362	5.334.420
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	40	(118.664.958)	86.557.992
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler		(20.523.879)	24.992.421
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		645.527.529	(184.956.987)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	330.236.724	(128.357.906)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	332.200.795	68.769.008
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		14.068.352	(22.821.816)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	318.132.443	91.590.824
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(76.364.429)	(80.161.395)
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(56.451.778)	8.645.648
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(19.912.651)	(88.807.043)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	14.767.707	(34.647.828)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	13.521.250	(59.812.892)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,7	(71.371.249)	(93.928.380)
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-	(5.358.350)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	7	(71.371.249)	(88.570.030)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	61.501.534	4.419.839
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	83.402.040	62.189.878
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	82.099.979	69.752.117
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	1.302.061	(7.562.239)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	(48.223.303)	38.692.092
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		5.856.460	37.880.597
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	6.311.092	13.843.199
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	(454.632)	24.037.398
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		998.852.239	92.852.594
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	1.420.492	737.313
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(719.604.940)	10.229.191
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		120.909.901	(107.226.432)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		(74.771.867)	(33.832.039)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		29.647.359	32.094.474
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	29.647.359	32.094.474
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(49.649.689)	(117.281.123)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(48.449.690)	(77.141.428)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(1.199.999)	(40.139.695)
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		215.684.098	11.792.256
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(300.825.075)	13.223.645
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		211.602.792	289.912.972
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	211.602.792	289.912.972
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(327.702.220)	--
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(327.702.220)	--
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	20,47	(1.435.616)	(22.608.389)
Ödenen Faiz	37	(140.897.101)	(49.883.674)
Alınan Faiz	37	5.843.405	2.470.595
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(48.236.335)	(206.667.859)
D. Enflasyon Etkisi		(111.399.260)	(24.827.101)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(10.646.643)	(15.010.790)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		(10.646.643)	(15.010.790)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	15.395.768	23.257.675
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		3.633.606	7.148.883
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	53	8.382.731	15.395.768

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Genel Bilgi

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye'de kurulmuş olup 31.12.2014'te unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup'un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni unvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup'un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları ("Grup"), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup'un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %62,68'ine (31 Aralık 2024: %49,93) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup'un ana ortağı Alsancak Holding A.Ş. (Eski Ünvanı: Alsancak Sağlık Hizmetleri Tic. A.Ş.)'dir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
Alsancak Holding A.Ş. (Eski Ünvanı: Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.) *	36,65	13.652.000	36,65	13.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	63,35	23.598.000	63,35	23.598.000
Toplam Sermaye	100,00	37.250.000	100,00	37.250.000

*14.11.2025 tarihinde Grup'un hâkim ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. unvan değişikliği yapmıştır. Unvan değişikliği sonrası yeni unvanı "Alsancak Holding A.Ş." olup, dolaylı ortaklığı değişmemiştir.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup'un 2025 ve 2024 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Yönetim Personel	18	15
İdari personel	32	27
Üretim/Hizmet	271	267
TOPLAM	321	309

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- Uygulanan finansal raporlama standartları**

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

- Uygulanan konsolidasyon esasları**

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.	Turistik Konaklama Tesisi ve Turizm İşletmeciliği	25.382.175	3.191.078	TRY	12,57	Bağlı Ortaklık

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretilip, paketlenip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.10.2022 tarih ve 10693 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Güneş Enerjisi ağırlıklı olmak üzere yenilenebilir enerji temin edilen ürünlerin tesisi, satışı, danışmanlığı, imalatı, ithalat ve ihracat yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir. Grup, Afyon'da Güneş enerji tesisi satın alıp işletmek için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 sahip olduğu Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. ünvanlı 20.000.000 TL sermayeli şirket kurulmuştur. Şirket kuruluşu 19.02.2025 tarih 11275 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olmuştur. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Grup'un %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 sahip olduğu MEKEN INVEST S.R.L, Bulevardul Natiunile Unite Numarul Opt. Bl. 104 Sc. 3 Et. 8 Ap. 64 Bükreş/Romanya adresinde Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulmuştur. Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin Romanya'da bulunan 10 MWh GES projesi için tüm izin süreçlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere; proje geliştirme, mühendislik, ürün tedariki ve tüm inşaat, mekanik ve elektrik montaj işleri için anahtar teslim kurulum hizmetleri için, Türkiye'nin alanında önde gelen firmalarından olan Aldo Grup bünyesinde yer alan ALDO ENERGY S.R.L. ile 9.500.000 EURO bedeli sözleşme imzalamıştır. Yatırımların inşaat çalışmalarına Temmuz 2024 sonunda başlanan tesisin inşası bilanço tarihi itibarıyla henüz tamamlanmamış olup, 2027 yılı içerisinde faaliyetlerine başlanması planlanmaktadır. Cari dönem içerisinde herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Erra Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 23.02.2024 tarih ve 11029 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzeme imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Grup, 11.10.2024 tarihi itibarıyla Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'nin paylarını satın almaya başlamış olup, 27.11.2024 tarihinde yönetim hakkı tanıyan paylarını da satın almıştır. Grup'un dönem sonu itibarıyla şirket sermayesindeki pay oranı %12,57 olmuştur. Grup'un, payları borsada işlem gören iştiraki Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. %12,57 oranına sahip olup, şirketin yönetim hakkı tanıyan hisseleri Grup'un elinde bulunduğu konsolidasyona dahil edilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında 'Maddi Duran Varlıklar' kalemi altında raporlanan 14.305.554 TL tutarındaki arsa, yatırım amaçlı elde tutulma niteliği gereği ve cari dönem finansal tablolarıyla tutarlılık sağlanması amacıyla ilgili dönemler itibarıyla 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller' hesabı altında sınıflandırılarak sunulmuştur. Söz konusu sınıflama; geçmiş dönem net dönem kârı, özkaynaklar veya toplam aktif büyüklüğü üzerinde herhangi bir değişikliğe yol açmamıştır.

- İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Konsolide Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

• Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1,00000
31.12.2024	2.684,55	1,30892

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

- Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrelemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler**

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır.

TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar**

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler.

TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 53).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal tablo dışı bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için girişlerin ağırlıklı ortalaması olup, yarı mamuller ve mamuller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortismanla tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortismanla tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleşebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satış gerçekleştirilmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulurlar.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal Kiralamalar

Faaliyet kiralaması (kiracı olarak)

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralaması (kiralayan olarak)

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, gayrimenkuller, arsa ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller hariç, finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılatın kaydedilmesi

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Tarım Ürünleri Satışı

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağına muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Cari dönem vergi gideri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Şirket, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır.

Kullanılmamış izin karşılığı

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklediği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Şirket'in yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Şirket'in yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır :

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

€ Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

€ Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da €'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemeyecek olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.*	62.731.437	22.984.300
Erra Kauçuk Samayı ve Ticaret A.Ş.	545.589	332.994
Toplam	63.277.026	23.317.294

*Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. ve Erra Kauçuk Samayı ve Ticaret A.Ş. cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

**Grup, Afyon'da Güneş enerji tesisi satın alıp işletmek için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 sahip olduğu ALS Yenilenebilir Enerji A.Ş. ünvanlı 20.000.000 TL sermayeli şirket kurulmuştur. Şirket kuruluşu 19.02.2025 tarih 11275 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olmuştur.

***Grup'un %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 sahip olduğu MEKEN INVEST S.R.L, Bulevardul Natiunile Unite Numarul Opt. Bl. 104 Sc. 3 Et. 8 Ap. 64 Bükreş/Romanya adresinde Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulmuştur. Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin Romanya'da bulunan 10 MWh GES projesi için tüm izin süreçlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere; proje geliştirme, mühendislik, ürün tedariki ve tüm inşaat, mekanik ve elektrik montaj işleri için anahtar teslim kurulum hizmetleri için, Türkiye'nin alanında önde gelen firmalarından olan Aldo Grup bünyesinde yer alan ALDO ENERGY S.R.L. ile 9.500.000 EURO bedeli sözleşme imzalamıştır. Yatırımların inşaat çalışmalarına Temmuz 2024 sonunda başlanan tesisin inşası bilanço tarihi itibarıyla henüz tamamlanmamış olup, 2027 yılı içerisinde faaliyetlerine başlanması planlanmaktadır. Cari dönem içerisinde herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

****Değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı kontrol edilmiş olup, herhangi bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31.12.2025 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Turizm	Pazarlama	Tarım	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	3.590.737	171.601.832	--	206.420.572	50.902.531	(2.220.000)	430.295.672
Satışların Maliyeti (-)	(6.371.230)	(195.463.766)	--	(206.074.861)	(43.440.255)	2.220.000	(449.130.112)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	(2.780.493)	(23.861.934)	--	345.711	7.462.276	--	(18.834.440)
BRÜT KAR/ZARAR	(2.780.493)	(23.861.934)	--	345.711	7.462.276	--	(18.834.440)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(51.894.221)	(19.375)	(11.701.219)	(710.700)	(2.794.177)	--	(67.119.692)
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.937.869	6.533.174	5.093.202	256.891	1.075.526	--	23.896.662
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(298.069)	(1.442.736)	(10.644.483)	(395.202)	(3.107.753)	--	(15.888.243)
FAALİYET KARI/ZARARI	(44.034.914)	(18.790.871)	(17.252.500)	(503.300)	2.635.872	--	(77.945.713)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	534.786.886	139.724.098	26.463.262	720.394	--	--	701.694.640
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	--	(27.361.190)	(6.230.094)	--	(4.121.391)	--	(37.712.675)
Finansal Gelirler	5.372.455	253.132	147.566	18.695	51.557	--	5.843.405
Finansal Giderler (-)	(76.993.446)	(67.169.486)	(4.623.154)	--	--	--	(148.786.086)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(23.795.036)	(2.233.424)	(9.054.613)	3.407.101	(3.352.512)	27.654.920	(7.373.564)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(1.086.623)	(836.727)	--	(231.142)	(405.403)	--	(2.559.895)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(94.717.905)	(25.085.201)	32.485.826	(837.244)	640.014	(754.256)	(88.268.766)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	299.531.417	(1.499.669)	21.936.293	2.574.504	(4.551.863)	26.900.664	344.891.346

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31.12 2024 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2024 – 31.12.2024 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Pazarlama	Tarım	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER						
Satış Gelirleri	7.311.062	164.122.575	104.642.878	581.967.804	(71.050.856)	786.993.463
Satışların Maliyeti (-)	(5.817.743)	(135.022.035)	(93.299.143)	(567.959.071)	65.178.546	(736.919.446)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	1.493.319	29.100.540	11.343.735	14.008.733	(5.872.310)	50.074.017
BRÜT KAR/ZARAR	1.493.319	29.100.540	11.343.735	14.008.733	(5.872.310)	50.074.017
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.874.562)	(593.585)	(5.850.323)	(559.696)	--	(34.878.166)
Pazarlama Giderleri (-)	--	(4.296)	--	--	--	(4.296)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.157.582	2.978.912	901.547	7.844.507	--	12.882.548
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.825.469)	(3.698.748)	(1.882.312)	(7.648.425)	--	(16.054.954)
FAALİYET KARI/ZARARI	(28.049.130)	27.782.823	4.512.647	13.645.119	(5.872.310)	12.019.149
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	198.919.134	21.991.117	--	--	--	220.910.251
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(589.146)	--	--	--	--	(589.146)
Finansal Gelirler	1.382.660	1.017.197	70.738	--	--	2.470.595
Finansal Giderler (-)	(13.916.788)	(37.009.629)	--	--	--	(50.926.417)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(109.608.009)	(48.224.430)	(2.757.407)	(6.879.315)	34.718.816	(132.750.345)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	--	(432.002)	(825.531)	(2.140.714)	--	(3.398.247)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20.517.177	16.006.552	333.931	354.282	--	37.211.942
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	68.655.898	(18.868.372)	1.334.378	4.979.372	28.846.506	84.947.782

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2025	31.12.2024
Arnavutköy Sağlık Hizmetleri San.ve Tic. A.Ş.	--	11.472.620
Als Yenilenebilir Enerji A.Ş.	28.635	--
Alacak Senetleri Reeskontu (-) İlişkili Taraflardan	--	(61.712)
Toplam	28.635	11.410.908

(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

(c) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2025	31.12.2024
Ortaklardan Alacaklar	--	25.582.693
İştiraklerden Alacaklar	57.494.394	--
Toplam	57.494.394	25.582.693

(d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
Ramazan Burak Telli	5.752.999	72.915
Hakan Aytan	--	--
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	269.214.146	198.425.222
Avren Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti.	--	2.342.857
Diğer	--	--
Toplam	274.967.145	200.840.994

(e) Alışlar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(f) Satışlar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**(g) Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

Şirketin üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Maaş ve huzur hakkı ödemeleri	3.240.000	2.198.991
Toplam	3.240.000	2.198.991

NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2024
Ticari alacaklar	129.255.664	247.009.157
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)	28.635	11.472.620
Alacak senetleri reeskontu (-)	--	(3.654.100)
Alacak senetleri reeskontu (-) ilişkili taraflardan (Not 6)	--	(61.712)
Şüpheli ticari alacaklar	1.210.822	147.636
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.210.823)	(147.636)
Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı	(454.388)	(1.677.305)
Toplam	128.829.910	253.088.660

Şüpheli ticari alacaklar Karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	147.636	422.761
Dönem içindeki artış	1.210.822	--
Konusu kalmayan karşılıklar	(112.792)	--
Parasal Kazanç /Kayıp	(34.844)	(275.125)
Dönem Sonu	1.210.822	147.636

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirketin ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Satıcılar	20.776.686	95.535.598
Borç senetleri	58.965.430	22.359.318
Diğer ticari borçlar	7.251.463	1.560.604
Borç reeskontu (-)	(6.111.362)	(5.334.420)
Toplam	80.882.217	114.121.100

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Fonlar	696.197.265	227.680.743
Toplam	696.197.265	227.680.743

(*)177.913.332 adet Atpay ve 161.069.498 adet AT1 fonlarından oluşmaktadır. Fonlar finansal durum tablosu tarihindeki birim pay değeri dikkate alınarak hesaplanmıştır. (31.12.2024: 171.947 adet İş Bankası Fon Hesabı (Atpay) fonundan oluşmaktadır. Fonlar finansal durum tablosu tarihindeki birim pay değeri dikkate alınarak hesaplanmıştır.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	1.156.797	1.312.681
Ortaklardan Alacaklar (Not 6)	--	25.582.694
İştiraklerden Alacaklar (Not 6)	57.494.394	--
Diğer çeşitli alacaklar (**)	1.025.546	1.387.736
Diğer Alacak Senetleri (*)	59.456.969	34.194.926
Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(5.786.714)	(456.507)
Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı- Diğer Alacaklar	--	(486.855)
Şüpheli Diğer Alacaklar	212.770	278.500
Şüpheli Diğer Alacak. Karş. (-)	(212.770)	(278.500)
Toplam	113.346.992	61.534.675

(*) Diğer Alacak Senetleri 222.000 USD tutarındaki kısmı Grup'un sahip olduğu otel binasının 5 yıllığına kiralanması sonucunda alınan çeklerden oluşmaktadır. Usd çeklerin vadesi 2026 yılı üçüncü çeyreğidir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar ve Diğer Borçlar**

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Alacak Senetleri (*)	--	10.251.784
Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	--	(1.082.480)
Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı- Diğer Alacaklar	--	(102.517)
Toplam	--	9.066.787

(*) (31.12.2024: Diğer Alacak Senetleri 452.000 USD tutarındaki kısmı Grup'un sahip olduğu otel binasının 5 yıllığına kiralanması sonucunda alınan çeklerden oluşmaktadır. Usd çeklerin vadesi 2025 ve 2026 yıllarıdır.)

(c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Çeşitli Borçlar	2.296.031	1.091.416
Alınan Depozito ve Teminatlar	130.000	--
Diğer Çeşitli Borçlar İlişkili Taraflardan	4.911.392	--
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.605.116	928.155
Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yük.	57.901	1.417.797
Ortaklara Borçlar (Not 6)	270.055.753	198.498.137
İştiraklere Borçlar	--	2.342.857
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	64.374	14.723
Toplam	280.120.567	204.293.085

(d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 10 – STOKLAR

Şirketin stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme Stok (*)	20.008.565	24.843.571
Ticari mallar (**)	26.597.502	8.339.451
Diğer stoklar	355.630	1.927.179
Toplam	46.961.697	35.110.201

(*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2024: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(**) Grup'un stokları, Medikal Malzeme Stoklarından oluşmaktadır. (31.12.2024: Grup'un stokları, Medikal Malzeme oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2024: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Sipariş Avansları	64.260.844	52.621.905
Gelecek Aylara Ait Giderler	125.868	988.682
İş Avansları (*)	1.522.709	13.742.587
Toplam	65.909.421	67.353.174

(*) (31.12.2024: İş avansların hesap bakiyesinin 13.122.211 TL'si şirket alımına istinaden avans ödemesinden oluşmaktadır.)

(b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Alınan Sipariş Avansları	3.956.808	1.370.575
Gelecek Aylara Ait Gelirler*	9.100.426	9.808.464
Toplam	13.057.234	11.179.039

* Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılatla yansiyacaktır.

(d) Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Gelecek Aylara Ait Gelirler*	--	9.808.464
Toplam	--	9.808.464

* 31.12.2024: Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılatla yansiyacaktır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31.12.2025	31.12.2024
Otel Binası	442.245.910	442.245.910
Toplam	442.245.910	442.245.910

Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

<u>Niteliği</u>	<u>Adresi</u>	<u>31.12.2025</u>
Otel Binası	Okurcalar/Antalya	442.245.910
TOPLAM		442.245.910

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı, konsolidasyona dahil edilen Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'den gelmektedir. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile raporlamaktadır. (Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 25 Şubat 2025 tarih ve 2025-PD-3 sayılı değerleme raporu ile maliyet yöntemine göre tespit edilmiştir. Değerleme sonucunda ortaya çıkan 20.236.703 TL'lik gerçeğe uygun değer artış kazancı ertelenen vergi ve enflasyon etkisi mahsup edildikten sonra ilgili dönemin Kar veya Zarar Tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" başlığı altında değer artış karı olarak yansıtılmıştır.)

	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2025
Maliyet				
Otel Binası	442.245.910	--	--	442.245.910
			--	
Toplam	442.245.910			442.245.910

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2025
Maliyet				
Arazi ve Arsalar	6.052.391	--	--	6.052.391
Binalar	1.439.816	7.304.866	--	8.744.681
Makine, tesis ve cihazlar	148.705.499	1.449.359	(9.012.025)	141.142.833
Taşıtlar	50.224.047	32.646.281	(22.160.330)	60.709.998
Demirbaşlar	28.646.133	7.049.186	--	35.695.319
	235.067.886	48.449.690	(31.172.355)	252.345.222
Birikmiş amortisman				
Binalar	--	(98.871)	--	(98.871)
Makine, tesis ve cihazlar	(73.865.937)	(13.974.176)	858.556	(86.981.557)
Taşıtlar	(4.007.034)	(2.086.400)	636.227	(5.457.205)
Demirbaşlar	(16.279.582)	(4.041.470)	--	(20.321.052)
	(94.152.553)	(20.200.917)	1.494.784	(112.858.685)
Net kayıtlı değeri	140.915.333			139.486.537

Şirket'in 31 Aralık 2025 itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek bulunmamaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2025
Maliyet				
Haklar	478.820.111	1.200.000	--	480.020.111
Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık.	1.935.119	--	--	1.935.119
Toplam	480.755.230	1.200.000	--	481.955.230
Birikmiş itfa payı				
Haklar	(36.281.199)	(120.284)	--	(36.401.483)
Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık	(1.935.119)	--	--	(1.935.119)
Toplam	(38.216.318)	(120.284)	--	(38.336.602)
Net kayıtlı değeri	442.538.912			443.618.628

NOT 18 – ŞEREFIYE

	31.12.2025	31.12.2024
Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.	83.454.965	62.754.518
Toplam	83.454.965	62.754.518

31.12.2025 tarihi itibarıyla şerefiye kaleminde gözlemlenen artış, Holding'in stratejik yatırım hedefleri doğrultusunda Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'deki ortaklık payını artırmak amacıyla borsa üzerinden gerçekleştirdiği hisse alımlarından kaynaklanmaktadır. Bu işlem, TMS 3 İşletme Birleşmeleri standardı çerçevesinde muhasebeleştirilmiş olup, dönem sonu bakiyesi güncel iktisapları içermektedir.

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**(a) Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS-16)**

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir,

	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2025
Maliyet				
Özel Maliyetler	19.738.026	2.034.578	--	21.772.604
Kullanım Hakkı Varlıkları	7.576.559	10.002.523	--	17.579.081
Toplam	27.314.585	12.037.101	--	39.351.685
Birikmiş itfa payı				
Özel Maliyetler	(10.483.411)	(3.449.435)	--	(13.932.846)
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amort. (-)	(3.673.593)	(2.455.770)	--	(6.129.363)
Toplam	(14.157.004)	(5.905.205)	--	(20.062.209)
Net kayıtlı değeri	13.157.581			19.289.476

	31.12.2023	İlaveler	Faiz Oranı Değ. Etkisi	Grup yapısındaki Değişiklik	31.12.2024
Maliyet					
Özel Maliyetler	40.218.808	--	--	(20.480.782)	19.738.026
Kullanım Hakkı Varlıkları	31.864.308	--	(11.023.772)	(13.263.978)	7.576.558
Toplam	72.083.116	--	(11.023.772)	(33.744.760)	27.314.585
Birikmiş itfa payı					
Özel Maliyetler	(20.805.336)	(3.105.201)	--	13.427.125	(10.483.411)
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amort. (-)	(9.404.942)	1.302.182	--	4.429.167	(3.673.593)
Toplam	(30.210.278)	(1.803.018)	--	17.856.292	(14.157.004)
Net kayıtlı değeri	41.872.838	--	--	--	13.157.581

31 Aralık 2025 itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralama sözleşmelerinde gelecekteki asgari kira yükümlülüğünün toplamı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa vadeli)	7.370.575	1.042.743
Kiralama işlemlerinden borçlar (Uzun vadeli)	--	1.631.553
Toplam	7.370.575	2.674.296

Kiralama işlemlerinden borçlar, kullanım hakkı varlığı şirket Merkez ofis binasının kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamındaki borçlanmadan oluşmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

	31.12.2025	31.12.2024
Şüpheli ticari alacaklar	1.210.822	147.636
Toplam	1.210.822	147.636

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirketin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	2.255.505	2.080.926
Toplam	2.255.505	2.080.926

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %28,14 (31 Aralık 2024: %25,77) enflasyon ve %31,89 (31 Aralık 2024: %28,84) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,93 (31 Aralık 2024: %2,44) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Dönem Başı	2.080.926	2.128.682
Hizmet ve Faiz Maliyeti	1.808.608	1.169.094
Aktüeryal Kazanç / Kayıp	(90.920)	205.772
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(491.126)	(365.522)
Ödenen Kıdem Tazminatı	(1.051.983)	--
Grup Yapısındaki Değişiklik	--	(1.057.100)
Dönem Sonu	2.255.505	2.080.926

(e)Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.12.2025	31.12.2024
Dava Karşılıkları*	100.000	130.892
Toplam	100.000	130.892

* Dava Karşılıklarındaki değişim önceki yıl karşılığının sunum endeks farkından kaynaklanmaktadır. (Grup iştiraklerinden Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. aleyhine Alanya İş Mahkemesi'nde açılmış 1 adet işçilik hizmet tespiti davası bulunmaktadır. Söz konusu dava için toplam 31 Aralık 2024 itibarıyla toplam 100.000 TL karşılık ayrılmıştır.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER

Müşterilerden Alınan Teminatlar

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER (Devamı)**Verilen Teminatlar**

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen Teminat Mektupları	1.445.769	186.859.155
Verilen rehinler	30.147.237	9.419.403
Verilen kefaletler	69.900.000	87.566.968
Verilen ipotekler	181.900.000	--
Toplam	283.393.006	283.845.526

Şirket tarafından verilen TRİK'ler	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	33.808.189	29.788.361
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	784.817	166.490.197
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	86.900.000	9.031.571
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	60.000.000	78.535.397
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	60.000.000	78.535.397
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	101.900.000	--
Toplam	283.438.006	283.845.526
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	%0	%0

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	10.877.115	6.538.306
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	28.550.602	1.038.542
Toplam	39.427.717	7.576.848

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**(a) Genel Yönetim Giderleri (-)**

	1.Oca	1.Oca
	31.12.2025	31.12.2024
Personel giderleri (-)	(18.334.064)	(12.526.646)
Amortisman gideri (-)	(12.782.487)	(4.364.016)
Kıdem tazminatı karşılığı (-)	(268.172)	(195.763)
Vergi, resim, harç ve hukuk giderleri (-)	(2.402.064)	(583.268)
Ofis kırtasiye giderleri (-)	(4.624.631)	(1.368.956)
Danışmanlık giderleri (-)	(4.630.065)	(1.450.172)
Elektrik, LPG, doğalgaz giderleri (-)	(400.821)	--
Bakım onarım gideri (-)	(992.950)	--
Kira gideri (-)	(8.649.637)	(1.960.793)
Seyahat giderleri (-)	(7.016.255)	(1.953.499)
Temsil ve Ağırlama giderleri (-)	(4.359.294)	(1.407.705)
Diğer (-)	(2.299.714)	(9.067.346)
TOPLAM	(67.119.692)	(34.878.164)

Amortisman Giderlerinin 5.578.677 TL'si Kullanım Hakkı amortisman giderlerinden oluşmaktadır.

(b) Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)

	1.Oca	1.Oca
	31.12.2025	31.12.2024
Tanıtım ve Organizasyon Giderleri	--	(4.296)
TOPLAM	--	(4.296)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**(c) Satılan Hizmet Maliyeti (-)**

	1.Oca 31.12.2025	1.Oca 31.12.2024
Personel Giderleri (-)	(56.105.384)	(81.676.356)
Kıdem ve İhbar Tazminatı Giderleri (-)	(2.757.637)	(1.213.868)
Reklam Tanıtım Giderleri (-)	(371.096)	(578.506)
Amortisman Giderleri (-)	(15.783.283)	(10.393.001)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(650.062)	(807.246)
Danışmanlık Giderleri (-)	(1.045.119)	(6.914.480)
Temizlik Hizmet Giderleri (-)	--	(6.348)
Büro ve Kırtasiye Giderleri (-)	(2.099.608)	(775)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(35.846.511)	(6.651.927)
Taşıt Giderleri (-)	(1.085.733)	(240.000)
Elektrik Su ve Gaz Giderleri (-)	(3.867.381)	(4.592.206)
Kira Giderleri (-)	(3.785.879)	(6.471.822)
Laboratuvar, Tıbbi İlaç Malzeme Stok ve Giderleri (-)	(2.360.076)	(1.471.653)
Yemek Giderleri (-)	(3.363.614)	(3.768.173)
İlk Madde Malzeme Giderleri (-)	(56.536.051)	--
Diğer Giderler (-)	(4.180.071)	(9.291.945)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri (-)	(2.227.637)	--
Temsil ve Ağırlama giderleri (-)	(1.178.624)	--
TOPLAM	(193.243.766)	(134.078.306)

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**(a) Diğer Dönen Varlıklar**

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Gelir Tahakkukları	1.348.086	1.837.698
Devreden KDV	7.005.461	7.595.525
Diğer KDV	8.000	10.471
Personel Avansları	898.631	--
Toplam	9.260.178	9.443.693

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)**(b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

	31.12.2025	31.12.2024
Gider tahakkukları	1.691	2.213
Toplam	1.691	2.213

(c) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**(a) Ödenmiş Sermaye**

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Alsancak Holding A.Ş. (Eski Ünvanı: Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.) *	36,65	13.652.000	50,07	18.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	63,35	23.598.000	49,93	18.598.000
Nominal sermaye	100,00	37.250.000	100,00	37.250.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		419.637.057		419.637.057
Toplam Sermaye		456.887.057		456.887.057

*14.11.2025 tarihinde Grup'un hâkim ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. unvan değişikliği yapmıştır. Unvan değişikliği sonrası yeni ünvanı "Alsancak Holding A.Ş." olup, dolaylı ortaklığı değişmemiştir.

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Özsermaye	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	360.520.871	419.637.057	59.116.186
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	445.093	1.862.402	1.417.309

(b) Paylara İlişkin Primler/(Iskontolar)

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	256.294.576	256.294.576
Toplam	256.294.576	256.294.576

(c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler

	31.12.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) (*)	528.738	(107.853)
Toplam	528.738	(107.853)

(*) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

	31.12.2025	31.12.2024
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	345.235.974	345.408.486
Toplam	345.235.974	345.408.486

(d) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

Şirketin geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(340.009.691)	(399.239.769)
Olağanüstü Yedekler	5.137.0510	5.137.0510
Toplam	(288.639.181)	(394.102.719)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

(e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirketin kardan ayrılmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	1.862.402	1.437.839
Toplam	1.862.402	1.437.839

(f) Diğer Yedekler

Şirketin diğer yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Sermaye Yedekleri	1.229.787	1.229.787
Toplam	1.229.787	1.229.787

(g) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31.12.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi	377.777.354	15.838.211
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	19.178.901	--
Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	(619.000)	361.939.143
TOPLAM	396.337.255	377.777.354

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Yurtiçi Satışlar	437.077.068	788.981.670
Yurtdışı Satışlar	--	--
Diğer Gelirler	2.086	44.600
Brüt Satışlar	437.079.154	789.026.270
Satış iadeleri (-)	(6.581.118)	(48.049)
Satış iskontoları (-)	(202.363)	(1.984.756)
Net Satışlar	430.295.673	786.993.465
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(255.886.346)	(599.531.546)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(193.243.766)	(134.078.306)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	--	(3.309.594)
Satışların Maliyeti (-)	(449.130.112)	(736.919.446)
BRÜT KAR/ZARAR	(18.834.439)	50.074.019

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirketin genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(67.119.692)	(34.878.164)
Pazarlama Giderleri (-)	--	(4.296)
Toplam	(67.119.692)	(34.882.460)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Reeskont Geliri	10.125.956	11.488.981
Kur Farkı Gelirleri	6.587.432	62.034
Konusu kalmayan karşılıklar	2.405.302	28.139
Önceki dönem gelir ve karları	88.667	85.737
Personel Maaş Promosyonu	3.951.914	--
Diğer Gelirler ve Karlar	737.391	1.217.656
Toplam	23.896.662	12.882.547

(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Kur Farkı Giderleri (-)	(4.997.391)	(4)
Reeskont Gideri (-)	(9.862.140)	(13.314.489)
Karşılık Giderleri (-)	--	--
Komisyon Giderleri (-)	(512.527)	(56.738)
Önceki Dön.Gid.ve Zararları (-)	--	(9.012)
Diğer Giderler (-)	(516.185)	(1.123.129)
Toplam	(15.888.243)	(14.503.372)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**(a) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Menkul Kıymet Satış Karı	356.581.777	39.824.665
Finansal Yatırımlar Değer Artış Karları	334.876.906	87.734.845
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	8.302.882	13.089.620
Sabit kıymet satış karları	1.933.075	65.720.478
Toplam	701.694.640	206.369.608

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)**(b) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler**

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	(33.591.284)	(589.146)
Sabit kıymet satış zararları (-)	(4.121.391)	--
Toplam	(37.712.675)	(589.146)

(c) TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(75.994)	(1.551.581)
Toplam	(75.994)	(1.551.581)

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**Amortisman ve İtfa Giderleri**

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Satılan Mamuller Maliyeti	(15.783.283)	(10.393.001)
Genel Yönetim Giderleri	(12.782.487)	(4.364.016)
Toplam	(28.565.770)	(14.757.017)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)**(a) Finansman Gelirleri**

Şirketin ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Faiz Gelirleri	5.843.405	2.470.595
Toplam	5.843.405	2.470.595

(b) Finansman Giderleri

Şirketin ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(145.520.255)	(49.883.674)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-) – (Tfrs 16)	(3.265.831)	(1.042.743)
Toplam	(148.786.086)	(50.926.417)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	839.696	(205.772)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(203.105)	51.444
Toplam	636.591	(154.328)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)**(a) Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket'in bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde yer alan taşınmaz satış kazancı istisnası uygulamasına son verilmiştir. Ancak, anılan Kanunla Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 16. madde uyarınca; 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazların satışı durumunda, %50 olan istisna oranı %25 olarak uygulanmaya devam etmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren iktisap edilen taşınmazların satışından doğan kazançlar için ise herhangi bir istisna uygulanması söz konusu değildir.

Şirketin vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Kurumlar vergisi karşılığı	2.559.895	3.398.248
Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	(1.953.227)	--
Ödenecek/iade edilecek kurumlar vergisi	606.668	3.398.248
	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri)		
Kurumlar vergisi karşılığı	(2.559.895)	(3.398.248)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(88.268.766)	42.998.199
Toplam vergi geliri / (gideri), net	(90.828.661)	39.599.951
Şirketin cari dönem vergisi ile alakalı varlıkları aşağıdaki gibidir:	31.12.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	26.596	377.743
Toplam	26.596	377.743

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**(b) Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2025 ve 2024 yılları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

		31.12.2025		31.12.2024
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem tazminatı karşılıkları	(2.255.505)	563.876	(2.224.370)	549.663
Dava Karşılığı	(100.000)	25.000	(130.892)	26.178
Şüpheli Ticari alacak Karşılığı	(1.317.660)	329.415	(1.872.352)	468.089
Etkin Faiz Tahakkuk Düzeltmeleri	(1.890.099)	472.525	(14.153.424)	3.538.356
Ertelenmiş Finansman Giderleri	(5.786.714)	1.446.679	(3.715.812)	928.953
Şüpheli diğer alacak Karşılığı	(2.304.525)	576.131	(3.016.446)	754.112
Kullanım Hakkı Finansman Giderleri	(1.791.898)	447.975	(1.162.713)	290.678
Beklenen kredi zararı (Tfrs9)	(454.388)	113.597	(1.677.305)	419.326
Finansal Yatırımlar Değerleme	349.119.005	(87.279.751)	38.856.594	(9.714.149)
Diğer	--	--	(936.050)	234.013
Ertelenen vergi varlıkları	333.218.216	(83.304.554)	9.967.230	(2.504.780)
Ertelenen vergi yükümlülüğü:				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar - Değerleme	302.261.024	(73.917.508)	395.636.492	(96.752.348)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar - Düzeltme	21.448.831	(5.362.208)	15.786.051	(3.772.503)
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	6.111.362	(1.527.841)	5.334.420	(1.333.605)
Kur farkları	68.397	(17.099)	--	--
Enflasyon Düzeltme Farkları	(81.146.641)	20.286.673	(37.931.092)	48.992.570
Ertelenen vergi yükümlülükleri	248.742.974	(60.537.983)	378.825.871	(52.865.886)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		(143.842.537)		(55.370.666)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(55.370.666)	(13.031.318)
Enflasyon Sunum Farkı	--	22.900
Ertelenmiş Vergi Gideri / (Geliri)	(88.268.766)	(42.998.199)
Grup Yapısındaki Değişiklik Etkisi	--	121.010
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi (Yen.Değ.)	--	669.269
Diğer Kapsamlı Gelire Ait Ertelenmiş Vergi Etkisi	(203.105)	(154.328)
31.12 Ertelenen Vergi Varlık / Yük. (-)	(143.842.537)	(55.370.666)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025- 31.12.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	325.636.452	106.179.483
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1 TL)	3.725.000.000	3.725.000.000
Pay başına kazanç (TL)	0,09	0,03

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un döviz kuru riski bulunmamaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Şirket'in Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir;

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	31.12.2025	31.12.2024
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	8.589.369	(83.243.774)
Stoklar ¹	10.466.976	7.951.100
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli) ²	13.267	52.167
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	(58.180.380)	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	100.605.011	--
Kullanım Hakkı Varlıkları ³	4.010.830	(8.905.757)
Maddi Duran Varlıklar ³	143.829.759	(66.666.912)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar ³	92.698	29.811.403
Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	(14.004.079)	--
Ödenmiş Sermaye	(168.320.340)	(154.652.810)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(81.734.862)	(30.343)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.065.231)	(79.599.130)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	72.875.722	188.796.508
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(15.962.932)	(19.520.487)
Hasılat	(1.197.534)	(9.347.836)
Faaliyet Giderleri	4.467.119	3.843.092
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	(33.823.663)	(1.419.209)
Finansman Gelir / Giderleri	13.836.890	2.081.935
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	754.256	(14.678.469)
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	--	--
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)	(7.373.564)	(102.764.261)

¹ Stoklara ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı satışların maliyetine ilişkin tutarı da içermektedir. Satışların maliyetine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

² Peşin ödenmiş giderlere ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

³ Maddi duran varlıklara ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR**(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Şirketin kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	82.321.681	111.710.347
Finansal Kiralama İşl. Borçlar	--	3.761.143
Ertelen.Fin.Kira.Borç.Mal. (-)	--	(858.415)
Diğer Mali Borçlar	1.622.661	1.143.012
Toplam	83.944.342	115.756.087

(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	104.325.156	75.290.367
Toplam	104.325.156	75.290.367

(c) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	31.12.2025	31.12.2024
Kiralama işlemlerinden Kısa vadeli borçlar	7.370.575	1.042.743
Kiralama işlemlerinden Uzun vadeli borçlar	--	1.631.553
Toplam	7.370.575	2.674.296

(d) Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	8.980.063	48.158.710
Finansal Kiralama İşl.Borçlar	--	3.728.285
Ertelen. Fin. Kira. Borç. Mal. (-)	--	(592.246)
Toplam	8.980.063	51.294.749

Banka kredilerinin vadeleri aşağıda sunulmuştur;

	31.12.2025	31.12.2024
1 yıl içerisinde ödenecek	82.321.681	111.710.348
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	104.325.156	75.290.367
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	8.980.063	48.158.710
Toplam	195.626.900	235.159.425

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	764.914.272	652.976.981
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(8.382.731)	(15.395.768)
Net Borç	756.531.541	637.581.212
Toplam Özkaynak	1.495.373.060	1.151.004.011
Borç/ Özsermaye Oranı	0,51	0,55

(b) Finansal Risk Faktörleri

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

(1) Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

31.12.2025	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	607.406.142	607.406.142	(596.070.574)	(11.335.568)
Finansal Borçlar	197.249.561	197.249.561	(188.269.498)	(8.980.063)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	7.370.575	7.370.575	(7.370.575)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	39.427.717	39.427.717	(39.427.717)	--
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	2.355.505	2.355.505	--	(2.355.505)
Ticari ve Diğer Borçlar	361.002.784	361.002.784	(361.002.784)	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--
Toplam	607.406.142	607.406.142	(596.070.574)	(11.335.568)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(1) Likidite Riski (Devamı)**

31.12.2024	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	573.218.351	573.218.351	(536.898.755)	(36.319.595)
Finansal Borçlar	242.341.202	242.341.202	(209.864.979)	(32.476.223)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.674.297	2.674.297	(1.042.743)	(1.631.553)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.576.848	7.576.848	(7.576.848)	--
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	2.211.819	2.211.819	--	(2.211.819)
Ticari ve Diğer Borçlar	318.414.185	318.414.185	(318.414.185)	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--
Toplam	573.218.351	573.218.351	(536.898.755)	(36.319.595)

(2) Piyasa Riski Yönetimi

Şirketin faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile değerlendirilmektedir.

- Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31.12.2024: Yoktur.)

- Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	
	31.12.2025	31.12.2024
Sabit faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	197.249.561	242.341.203
Toplam	197.249.561	242.341.203
Değişken faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	7.370.575	2.674.296
Toplam	7.370.575	2.674.296

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi**

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Finansal	Toplam
31.12.2025	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Yatırımlar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	28.635	128.801.275	57.494.394	55.852.598	7.901.117	696.197.265	946.275.284
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı							
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	28.635	128.801.275	57.494.394	55.852.598	7.901.117	696.197.265	946.275.284
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	1.210.822	--	212.770	--	--	1.423.592
- değer düşüklüğü	--	(1.210.823)	--	(212.770)	--	--	(1.423.593)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Finansal	Toplam
31.12.2025	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Yatırımlar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	11.410.908	241.677.752	25.582.693	45.018.769	14.848.112	227.680.743	566.218.977
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.410.908	241.677.752	25.582.693	45.018.769	14.848.112	227.680.743	566.218.977
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	147.636	--	278.500	--	--	426.136
- değer düşüklüğü	--	(147.636)	--	(278.500)	--	--	(426.136)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31.12.2025	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	8.382.731	--	8.382.731	53
Finansal Yatırımlar	--	-	696.197.265	--	696.197.265	8
Ticari alacaklar	--	--	128.801.275	--	128.801.275	7
Diğer alacaklar	--	--	55.852.598	--	55.852.598	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	28.635	--	28.635	6
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	57.494.394	--	57.494.394	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	204.620.136	--	204.620.136	47
Ticari borçlar	--	--	80.882.217	--	80.882.217	7
Diğer borçlar	--	--	10.064.814	--	10.064.814	9
İlişkili taraflardan diğer borçlar	--	--	270.055.753	--	270.055.753	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	29

31.12.2024	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	15.395.768	--	15.395.768	53
Finansal Yatırımlar	--	--	227.680.743	--	227.680.743	8
Ticari alacaklar	--	--	241.677.752	--	241.677.752	7
Diğer alacaklar	--	--	58.140.980	--	58.140.980	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	11.410.908	--	11.410.908	6
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	25.582.694	--	25.582.694	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	245.015.499	--	245.015.499	47
Ticari borçlar	--	--	114.121.100	--	114.121.100	7
Diğer borçlar	--	--	3.452.091	--	3.452.091	9
İlişkili taraflardan diğer borçlar	--	--	200.840.994	--	200.840.994	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	29

Şirket yönetimi, finansal araçlarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**• Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler**

Grup'un KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer resmi gazetede yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.250.000	1.178.031
Raporlama dönemine ait diğer güvence hizmetleri	--	--
Raporlama dönemine ait vergi danışmanlık hizmetleri	--	--
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim dışı diğer hizmetler	--	--
Toplam	1.250.000	1.178.031

(*) Bağımsız denetim ücreti 01.01.2025- 31.12.2025 dönemi denetim ücreti olup, KDV hariç tutardır.

(**) Önceki dönem rapor ücretleri enflasyon sunum endeksi ile endekslenmiştir.

NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Nakit	45.304	280.891
Bankalar	7.901.117	14.848.112
-Vadesiz mevduat	1.708.559	1.711.776
-Vadeli mevduat	6.192.558	13.136.336
Diğer Hazır Değerler	436.310	266.765
Toplam	8.382.731	15.395.768

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler, 3 aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Banka mevduatlarında 1.158.940 TL Ziraat Bankasında, 5.251.824 TL Hayat Finans Katılım Bankasında ve 313.051 TL Akbank'ta bloke bulunmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

----- / -----